

möbliert wohnen in der Mitte von Berlin

Dachgeschoss-Apartement / Fewo zu vermieten

Mieten Sie ein möbliertes Dachgeschoss-Apartement für 2 - 4 (6) Personen tageweise, Wochenende, Kurzwoche, eine Woche oder mehrere Monate

Verkehrsgünstig zu allen Stadtzentren gelegen.

10 551 Berlin – Mitte/Moabit, Emdener Str.19a

2,5 Zimmer – Wohnraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad mit Dusche, Südterrasse, Belegung für 2-4 (6) Personen möglich – ca.72 qm

Sehr ruhig, sehr hell, sehr sauber & komfortabel

Alle Einrichtungen sind neuwertig und auf modernstem Stand.

Südseite, Fußbodenheizung, Holzparkett, automatischer Holzpelletofen, Hochglanzküche, komplette Haus- & Küchentechnik, PKW-Stellplatz oder Tiefgarage, besonders effektive Wärme- & Hitzedämmung (KfW60+), große Südterrasse, autom. Blumenbewässerungssystem, Internet- & Telefonflatrate für 25 Länder weltweit.

Infos und Reservierung unter :

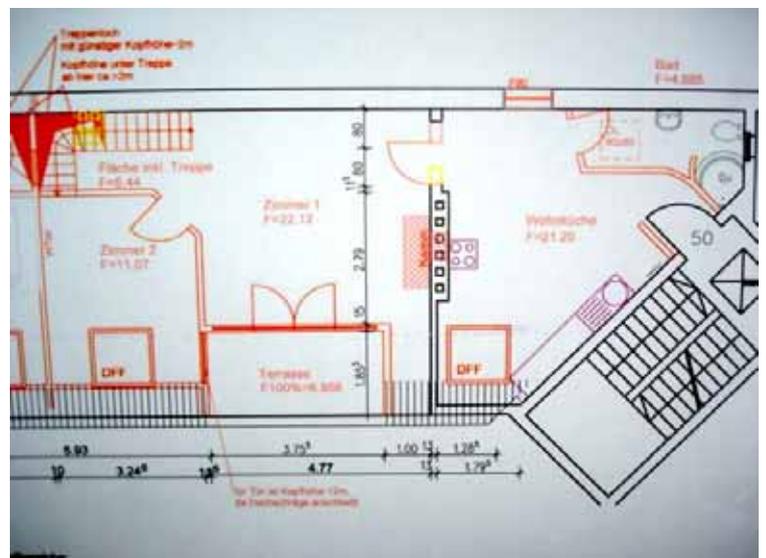
Tel. +49 30 395 70 96 (Firma)

+49 30 688 33 126 (privat)

Handy +49 172 31 02 333

+49 172 38 00 972

Email info@syg.de



Weitere Infos auf unserer Internetseite

Ausstattung Wohnküche ca.21qm

Eingang – Garderobe

Hochwertige Bauformat – Hochglanzküche/Kirschholz (KüchENZEILE ca. 5,30m).

Teka-Doppelspüle, Cerankochfeld 4 flammig, Backofen, Neff Einbauesse, digitale Mikrowelle 1000W, Neff SV33 Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühler, Regale, Hochschranke, komplette Küchenausstattung, Waschmaschine mit Wäschetrockner. Runder Esstisch (110cm/Nußholz/Metall) für 4 Personen. Ausziehbar für 6 Personen.

Elegante scharze Hochglanzfliesen „Nero Assoluto Zimbabwe“ Granit mit **Fußbodenheizung**. Wände hell getönt.

1 Schwing-/Klappfenster (114x140) mit elektrisch steuerbarer Außenjalousie Velux 5Star – superthermo

Raumhöhe ca. 3,10m

Ausstattung Wohnraum ca.27qm

3er-Hukla Sitzgarnitur mit hochwertiger Schlaffunktion für 2 große Personen (1,65 x 2,10m). Sitzhocker, Couchtisch, Sitzsack, Bücherschrank, hohe Glasvitrine, Stereoanlage (Radio, Cassette, CD, DVD), Samsung 32“ LCD-Flachbildschirm HD-TV (DVB-T)

Rika Rio vollautomatischer Holzpelletofen mit Kaminfenster und Sandsteinflanken als Zusatzheizung. Ideal für kalte Sommertage an denen die Fernwärme nicht funktioniert. Erzeugt gemütliche Atmosphäre (sichtbares Feuer)

Treppe zur Notdachausstiegsöffnung (Klarglas 1,50x1,00m) (Benutzungs nur bei Gefahr !)

Afzelia – Holzparkett mit Fußbodenheizung. Moderne Alufußleisten passend zum Holzboden. 2 große Schiebe-Klappfenstertüren (> 2,00m breit) für ungehinderten und breiten Zugang zur Terrasse.

Wlan - Internetanschluß mit Flatrate, Telefonflatrate für 25 Länder weltweit (nur Festnetz, keine Handyrufnummern).

Raumhöhe ca. 3,40m

Südterrasse

ca.8qm

Lärchenholzboden, Wasseranschluss, Schlauchdusche, Terrassenstühle mit Tisch, Elektrogrill, Blumenkästen mit automatischer Gardena-Bewässerung, Sonnenschirm

Terrassengröße 3,75x1,85m

Ausstattung Schlafzimmer / Arbeitszimmer

ca.12qm

Bett 160x200cm, Sideboard, Schreibtisch mit ausziehbarem Seitentisch, Sitzsack, Büromaterialien, Mini-Stereoanlage CD/MP3

Afzelia – Vollholzparkett mit Fußbodenheizung.

Fenster zur Terrasse mit einstellbarem Lamellenvorhang. 1 Schwing-/Klappfenster (114x140) mit elektrisch steuerbarer Außenjalousie Velux 5Star – superthermo

Raumhöhe ca. 3,10m

Ausstattung Bad/WC/Dusche

ca.8qm

1 Waschbecken modern (ca.70x45cm) mit elektronischer Hansa Canyon Armatur. Badmöbel (weiß hochglanz) und Spiegel. WC mit leiser Kastenspülung, große Dusche mit farbiger Innenbeleuchtung. LED-Farbduschkopf

Milchglasband (2,00x0,60m), Lichtkuppel Klarglas elektrisch öffenbar (60x60cm), Schwenkkippfenster (0,40x1,20).

Helle „Perla Avorio“ Bodenfeinzeugfliese (weiß) mit Fußbodenheizung. Porcellanosa Acido Wandfliesen aus Glas (türkis). Wände hell getönt.

Raumhöhe ca. 3,10m

Ausstattung Diele

ca.4qm

Wandschrank , 2 einzelne einfache Zustellbetten oder eine hochwertige, elektr. Doppelluftmatratze (1,80x2,00m), Auf Anfrage, Afzelia – Holzparkett mit Fußbodenheizung.

Raumhöhe ca. 3,40m

Sonstiges

eigener Briefkasten mit Ihrem Namen (sofern gewünscht), eigener Haus- und Wohnungseingang, Abstellplatz für Fahrräder im Innenhof, Anmietung eines PKW-Stellplatzes (verschlossen) auf Nachbargrundstück oder Tiefgaragenplatz. Viele zusätzliche Serviceleistungen : Transfer, Hundebetreuung, Fahrradvermietung, Einkauf uvm. auf Anfrage !

NICHTRAUCHERWOHNUNG ! Rauchen nur außerhalb auf der Terrasse möglich.

Services / Dienstleistungen

Die Vermieter sind fast immer erreichbar und können Ihnen aufgrund des touristischen Hintergrundes (Reisebüro, Yachtcharterfirma) viele nützliche Services bieten.

- **Bestellung Ihres täglichen Bedarfs online via Internet mit Anlieferung** bis in Ihre Wohnung gegen geringen Aufpreis. Supermarkttöffnungszeiten (300 Meter) Mo-Sa von 8 bis 24 Uhr !
- **Fahrdienst/Transfer** kann durch den Vermieter ggfs.kurzfristig und bundesweit angeboten werden.
- **Zwischenreinigung Ihres Apartments**
- **Hundebetreuung**
- **Vermietung von Fahrrädern und Segeljollen** auf der Havel, Kielyacht für Tagestörns oder länger
- **Vermietung eines geschlossenen Kofferanhängers** (1.300kg/2,55x1,42x1,53m) mit Rampe (auch für Motorräder geeignet) und Zugfahrzeug.
- Nutzungsmöglichkeit eines eigenen **Büroarbeitsplatzes** mit Bürologistik (PC, Internet, hochgeschwindigkeits Farbdrucker/Kopierer, Büromaterialien uvm.) nur 300 Meter entfernt.

Preise bzw. Nutzungsgebühren auf Anfrage.

Mietpreise

weitere Infos auf www.wohnen-in-berlin-tiergarten.de

Alle Preise gelten für die vereinbarte Mietzeit bis 4 Personen **inkl. Strom, Wasser, Heizkosten, Waschmaschinen- & Trocknerbenutzung, Geschirrspüler, Bettwäsche & Handtücher für alle Personen, Kleinverbrauchsmittel Küche und Bad** (Küchenrollen, Wcpapier, Spüli, Tabs uvm.) **TV- und Radio, Internet- & Telefonflatrate** für deutsche Festnetzanschlüsse und für 25 Länder weltweit (100 Min./Monat). Keine Flatrate für Mobilfunknummern und Sondernummern !

1 Tag/Übernachtung	(18 Uhr bis 10 bzw.15 Uhr auf Anfrage)	Euro 160.-	inkl.Citytax & Mwst.7%
Wochenende	(Freitag 18 Uhr - Sonntag 10-13 Uhr)	Euro 310.-	inkl.Citytax & Mwst.7%
1 Kurzwoche bzw.5 Tage	(Montag 18Uhr - Freitag 10-13 Uhr)	Euro 580.-	inkl.Citytax & Mwst.7%
1 Woche bzw. 7 Tage	(tgl.ab 18 Uhr – tgl.bis 10 Uhr)	Euro 950.-	inkl.Citytax & Mwst.7%
2 Wochen		Euro 1.350.-	inkl.Citytax & Mwst.7%
3 Wochen		Euro 1.700.-	inkl. Mwst.7%
4 Wochen		Euro 2.000.-	inkl. Mwst.7%
über 4 Wochen		Euro 70.- / Nacht	inkl. Mwst.7%

Die Berliner Citytax (5%) entfällt bei Nachweis eines gewerblichen bzw. geschäftlichen Aufenthaltes in Berlin !

zzgl. Endreinigung Euro 80.-

Aufpreis für 5. (und 6.Person) je Euro 45.- pro Tag/Person

Tier Euro 12.- /Tag

PKW-Stellplatz Euro 5.- /Tag - Euro 100.- / Monat

PKW Stellplatz Tiefgarage Euro 10.- /Tag - Euro 150.- / Monat

Hochsaisonzuschlag 15% für die Zeit und Tage : ca. 22.12. bis 4.1. d.J. (bei Buchungen weniger als 7 Tage gilt der Wochenpreis),

Andere Zeiten und Langzeitmietverträge sind auf Anfrage möglich. Die Miete, Endreinigung und PKW-Stellplatzgebühren sind bei Buchungsbestätigung bzw. Rechnungslegung und vor Bezug zu überweisen. Die Kautions muß spätestens bei Übergabe hinterlegt werden.

Buchungs- und Stornobedingungen

Wichtig ! Eine Reservierung wird erst mit Eingang Ihrer Mietzahlung und Bestätigung des Vermieters verbindlich.

Eine Stornierung seitens des Gastes ist jederzeit unter folgenden Bedingungen möglich :

a. 31 Tage und mehr vor Mietbeginn gegen Zahlung von 50% des Gesamtpreises

b. ab dem 31.Tag bis Mietbeginn gegen Zahlung von 100% des Gesamtpreises

Bei einer Stornierung, unabhängig vom Stornodatum, fällt immer eine Bearbeitungsgebühr von Euro 150.- an.

Kautions

die Mietkautions Euro 500.- ist in bar bei Wohnungsübergabe oder vorab auf unser Konto einzuzahlen.

Ihre Ansprechpartner in der Nähe

sind Frau Pietsch und Arne Korf, die sich schnell und verbindlich um Ihre Wünsche kümmern werden. Sie kennen Berlin nicht ? Sie arbeiten für einige Zeit in Berlin ? Sie benötigen abends schnell mal eine Flasche Wein ? Sie wollen Ihren Hund nicht alleine lassen ? Wir helfen Ihnen bei Ihren Anfangsproblemen sich in der Stadt zurechtzufinden. Wir sind fast rund um die Uhr für Sie erreichbar.

Inhaber des Blueberry Hill sind Arne Korf & Ute Pietsch

Herzlich Willkommen bei uns in Berlin !

möbliert Wohnen in der Mitte von Berlin

2 ½ Zimmer, Bad mit Dusche und große Südterrasse in Berlin – Moabit, ca. 72qm

modern, gemütlich und geschmackvoll eingerichtet. Viele besondere Kleinigkeiten wie z.B. Holzpelletkamin, Fußbodenheizung, Terrassenbeleuchtung, Canyon Waschtischarmatur, ansprechende Raumausleuchtungen uvm.



Schlafzimmer

Südterrasse mit Außenbeleuchtung & 3,70 Meter Blumen

Wohnküche



Wohnraum mit Afzelia-Holzparkett, Fußbodenheizung, Schlafcouch (1,60m x 2,15m), autom.Holzpelletkamin, 2 sehr große Kipp/Schiebetüren, 3-fach Wärmeisoliertes Glas, Terrassentisch mit Stühlen, Sonnenschirm & Terrassenbeleuchtung



Terrasse mit Südausrichtung & Photovoltaikanlage, autom.Bewässerungssystem für Blumen, Lärchenholzboden, Edelstahlgeländer, Wasserhahn mit Handdusche



sehr große Wohnküche mit ausziehbarem Eßtisch bis 6 Personen, Geschirrspüler, Waschmaschine & Trockner, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Ceranfeld, Flachesse, Wasserkocher, autom.Außenjalousie, Gefrier-Kühlkombi uvm.





die Wohnküche

runder Esstisch für 4 Personen, ausziehbar für 6 Personen



dimmbare Esstischbeleuchtung



- Ceranfeldherd
- Flachdunstabzugshaube mit Abluft
- große Kühl-/Gefrierkombi
- Lichtregal
- digitale Mikrowelle 900W mit allen Funktionen
- Franke- Edelstahlspüle
- Neff SV33 Geschirrspüler
- Bosch Waschmaschine mit Trockner
- Toaster
- Kaffemaschine mit Timer





exklusives Bad mit Dusche & WC
Sitzgelegenheit in Dusche
elektr. Klarglas-Dachluke
Acido Glasfliesen
LED Farb-/Lichtspieldusche
elektr.öfenbares Oberlicht
Milchglaslichtband
Items Design Waschtisch

Ihre Waschtischarmatur – mal etwas anderes !





Wohnraum mit Fußbodenheizung

Notausstiegstreppe zur Dachterrasse Kein öffentlicher Zugang.

Klarglas-Ausstiegsluke, öffenbar für gute Belüftung und „Himmelsicht“





Blick aus Durchgang von Wohnküche in Wohnraum zur Schlafzimmertür und Diele. Zugang Südterrasse links



Automatisch regelbarer Holzpellet-Kamin für jede Jahreszeit. Die ideale Ergänzung zur Fußbodenheizung. Schnelle Raumtemperierung und gemütliche Atmosphäre.



Waschtischleucht Bad





gemütliches Frühstück oder Grillen auf der Terrasse



automatisches Bewässerungssystem für blühende Pracht auf der Terrasse



Südterrasse mit Beleuchtung



in and out – die großen, Terrassenschiebetüren lassen den Wohnraum mit der Terrasse zu einem „Raum“ werden.



Schlafzimmer mit Schreibtisch.



Lichtspiele & Gemütlichkeit





Wohnzimmer mit ausziehbarer Relaxcouch mit sehr bequemer Schlafmöglichkeit für 2 große Personen (Liegefläche 1,65 x 2,10m)

Unsere Photovoltaikanlage produziert 3,8 KWh und schützt auch vor großer Hitze unter dem Dach.

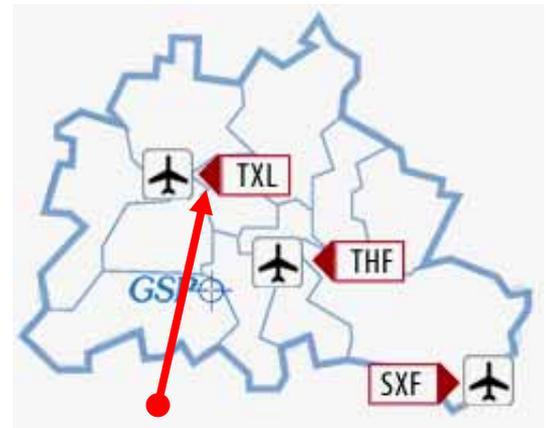


Die Lage in der Mitte Berlins – Anfahrt & Verkehrsanbindung Ihrer Wohnung

Die Mietwohnung befindet sich mitten in einem typischen Berliner Kiez und liegt sehr zentral in der Mitte Berlins (**PLZ 10 551, Emdener Str.19a**). Sie finden in Gehentfernung alles zur Vollversorgung. Eine Haupteinkaufstraße (Turmstraße) mit Kaufhäusern, Supermärkten (8 bis 24 !! Uhr geöffnet), zahlreiche Imbissstuben und Restaurants aller Kategorien und Länder. In sehr kurzer Entfernung haben sich viele Fachärzte niedergelassen. Sie finden hier ein Großstadtangebot - einfach alles.

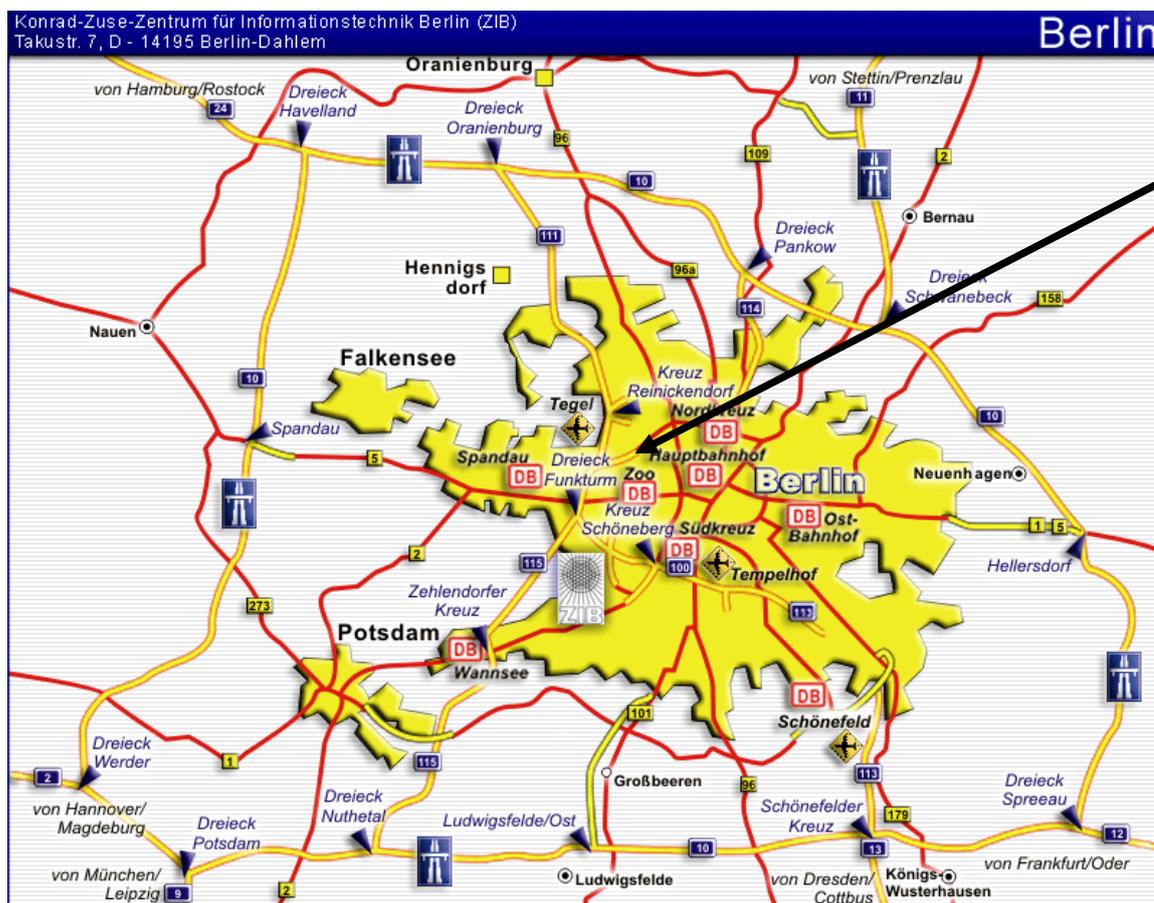
Entfernungen von der Emdener Str.19a bis

Berliner Hauptbahnhof	3 km	6 Minuten
Bahnhof Zoo	4 km	5 Minuten
Bahnhof Friedrichstraße	5 km	10 Minuten
Alexanderplatz	8 km	14 Minuten
ICC / Berliner Messegelände am Funkturm	7 km	8 Minuten
Flughafen Tegel	5 km	7 Minuten
Flughafen Schönefeld	23 km	40 Minuten
Flughafen Tempelhof	9 km	20 Minuten
Kurfürstendamm	5 km	9 Minuten
Unter den Linden	6 km	10 Minuten
Sony Center/Potsdamer Platz	5 km	9 Minuten
KaDeWe	4 km	9 Minuten
Siegessäule / Großer Stern	3 km	6 Minuten
Brandenburger Tor	4 km	7 Minuten
Schloss Charlottenburg	6 km	8 Minuten
Reichstag	3 km	5 Minuten
Bundeskanzleramt	3 km	5 Minuten
Olympiastadion	10 km	14 Minuten
Philharmonie	5 km	8 Minuten
Technische Universität Berlin TU	2 km	5 Minuten
Freie Universität Berlin FU	14 km	18 Minuten
Humboldt Universität HU	6 km	10 Minuten
Siemensstadt	5 km	9 Minuten
Prenzlauer Berg	5 km	11 Minuten
Kreuzberg	8 km	14 Minuten
Steglitz	14 km	16 Minuten
Havelchaussee	13 km	17 Minuten



Verkehrsverbindungen Ihres Wohnortes:

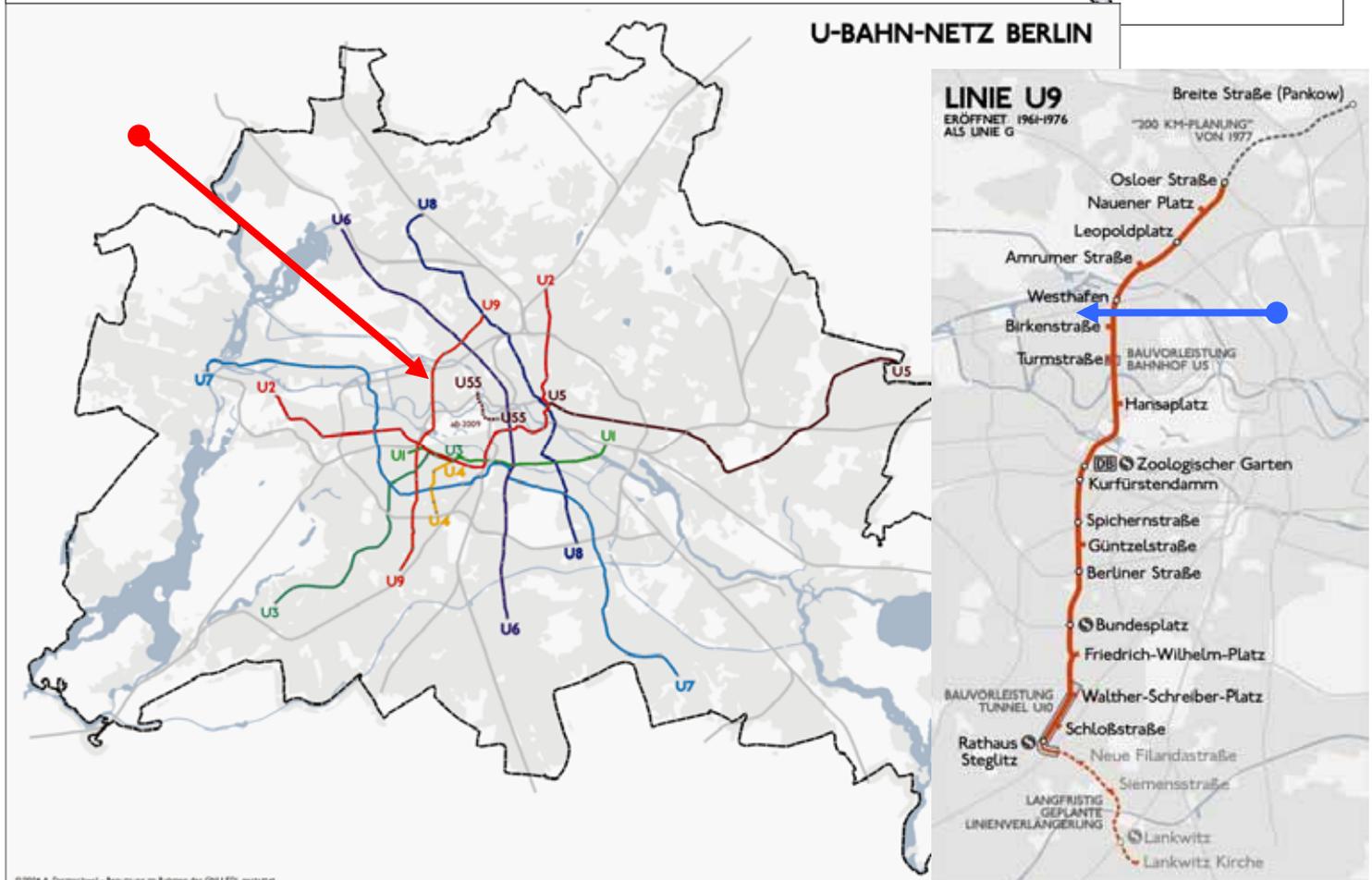
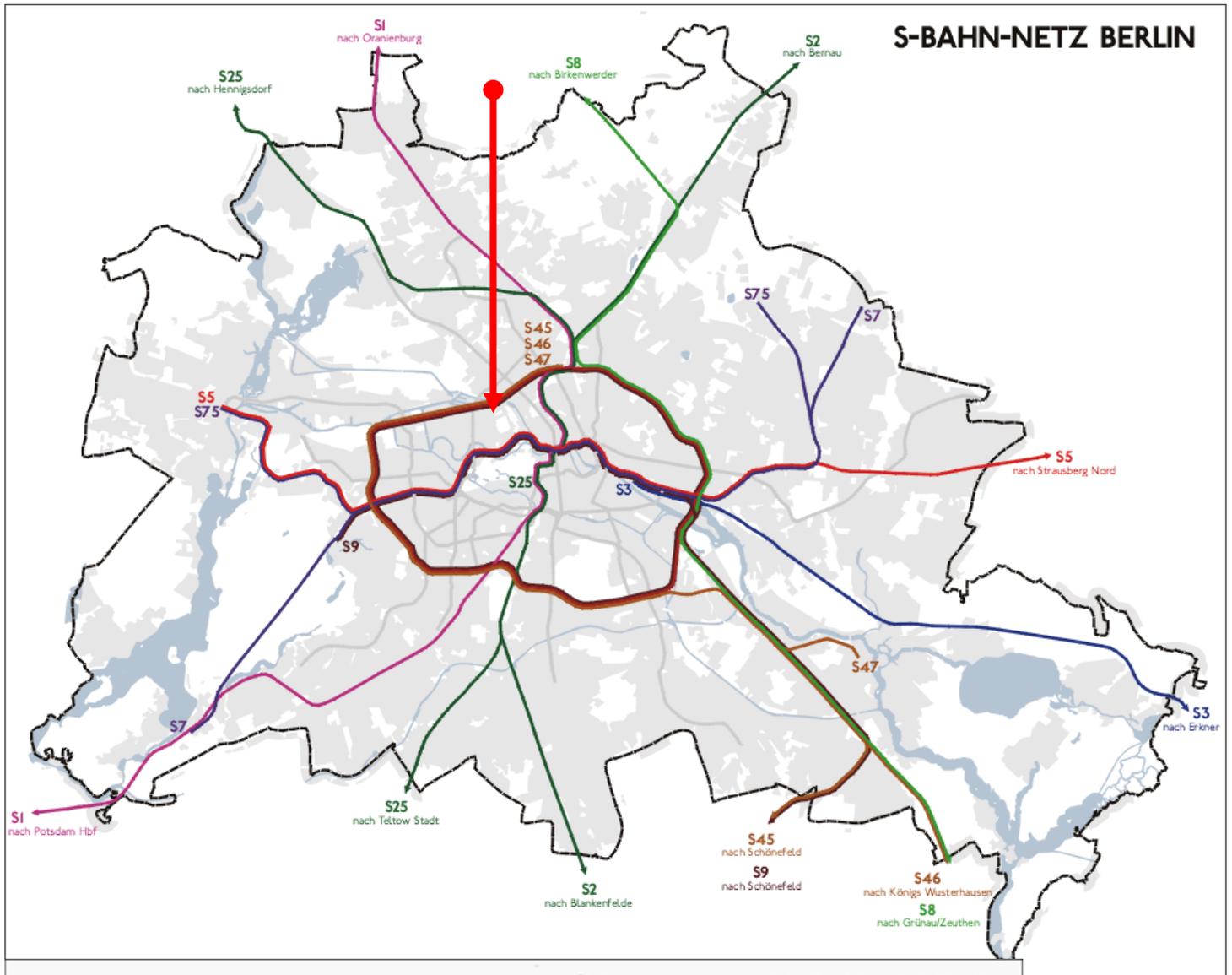
Autobahnanschlussstelle	Beusselstr.	1,3 km
U-Bahnstation U9	Birkenstr.	400m
U-Bahnstation U9	Turmstr.	800m
S-Bahn/Ringbahn S41/42	Beusselstr.	600m
S-Bahn/Ringbahn S41/42	Westhafen.	800m
Bus / Nachtbus	Beusselstr.	300m
Expressbus Flughafen Tegel	Beusselstr.	300m
Taxistand	Waldstr.	200m

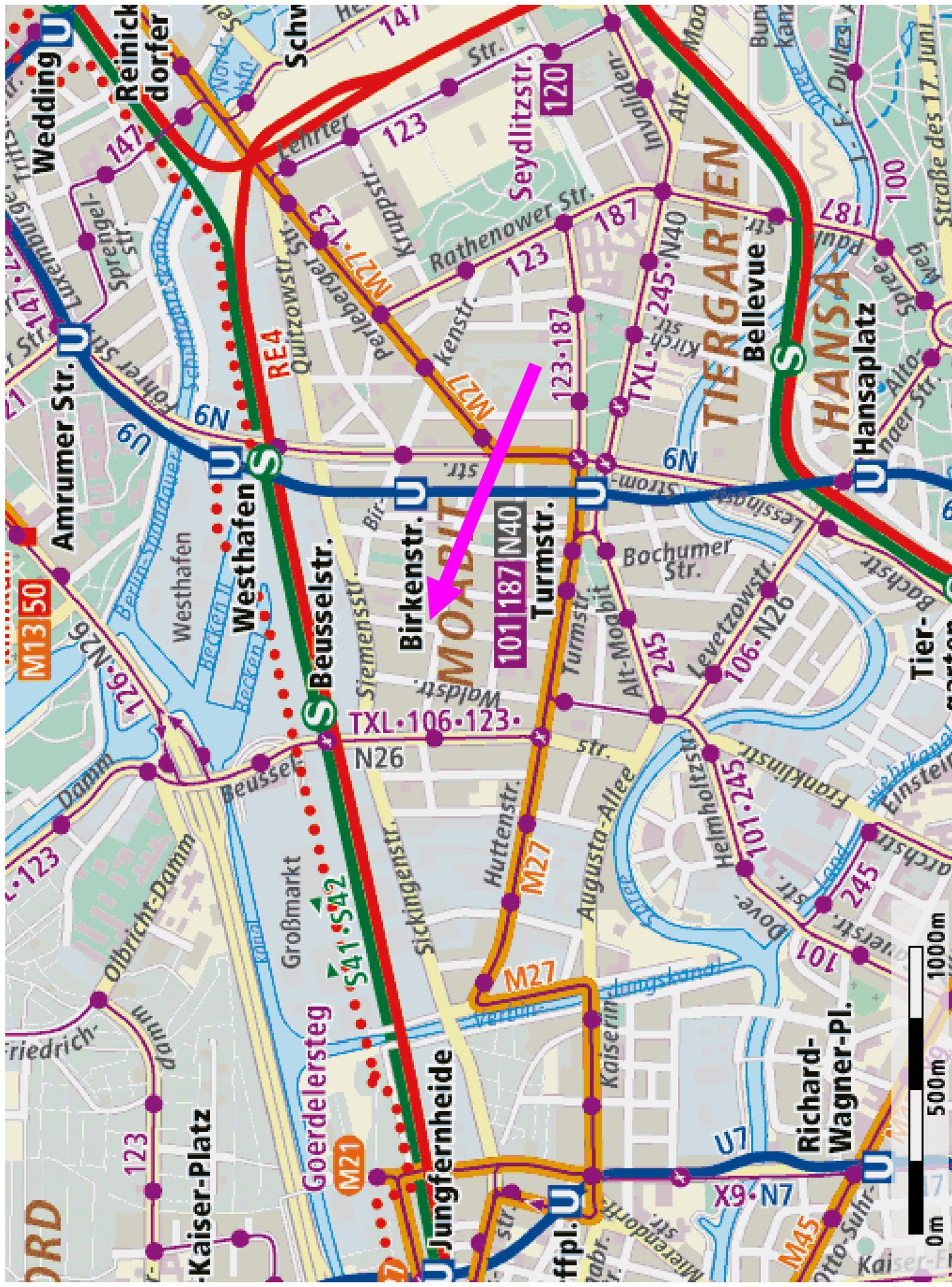


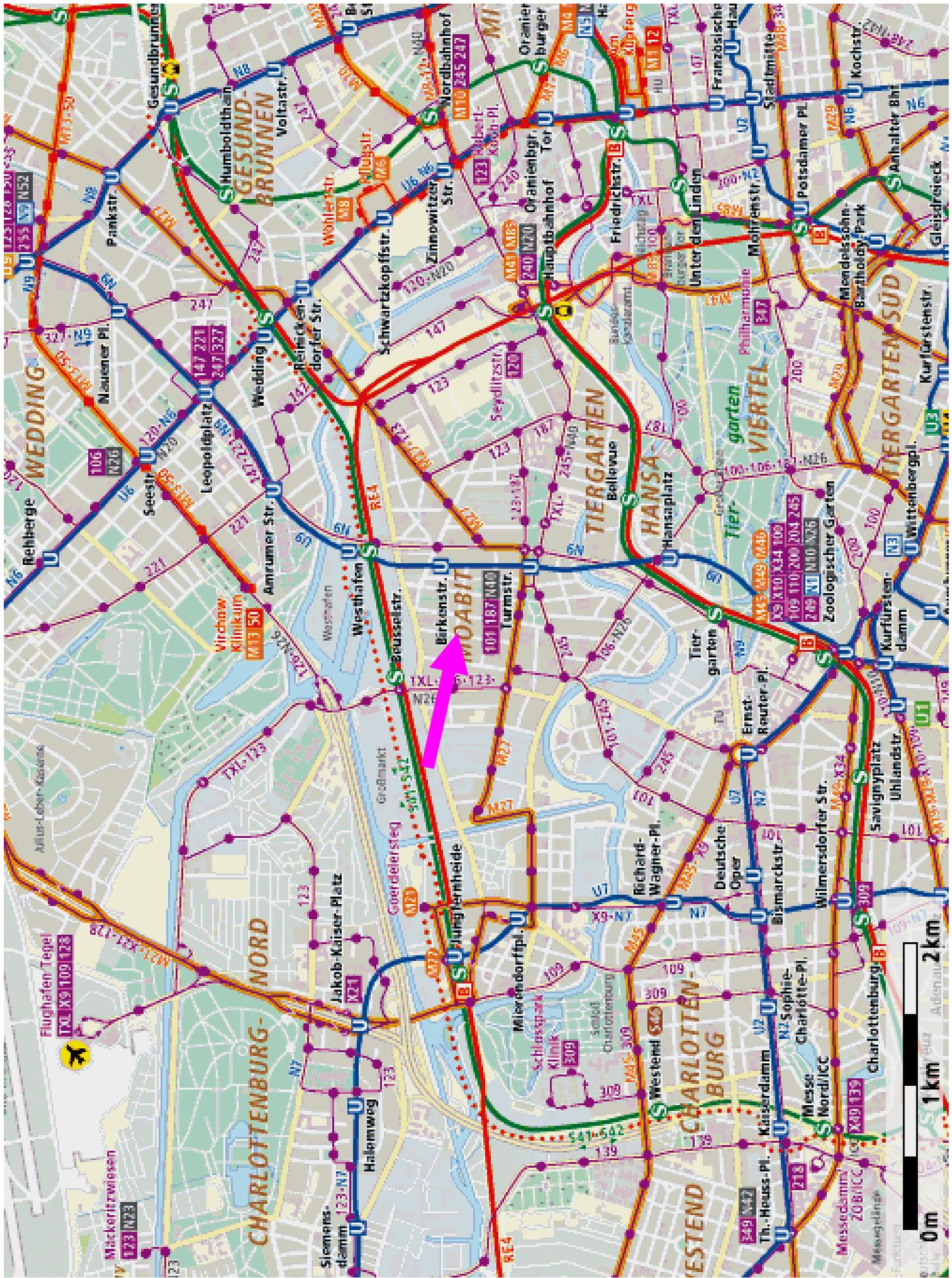
**BAB Abfahrt
Beusselstraße**

Konrad-Zuse-Zentrum für Informationstechnik Berlin (ZIB)
Takustr. 7, D - 14195 Berlin-Dahlem

Berlin







Ihre Umgebung im Umkreis von 4 Km– Freizeit, Erholung, Stadtleben, Sport, Nachtleben, Kultur

Urlaub in einer Großstadt ? In Berlin ja ! In nächster Nähe Ihres Dachgeschosses erleben Sie eine ganz andere Art des Urlaubes. Stadturlaub mit Sport, Erholung, Kultur und Geschichte. Alles Interessante zusammen. Nicht zu vergessen das Berliner Nachtleben und die kulinarischen Highlights unserer Stadt.

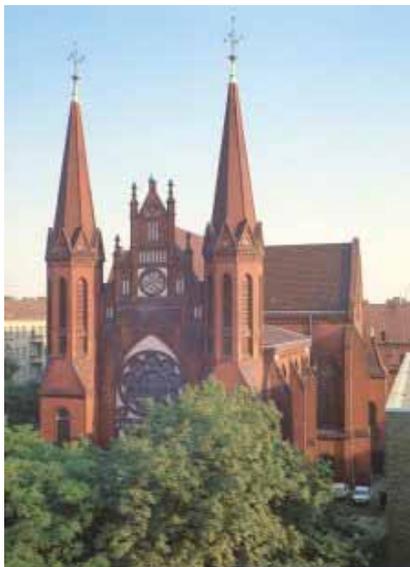
Hier eine kleine Bilderreise durch Ihre nähere Umgebung, durch den Stadtteil Moabit & Tiergarten/Mitte. Wir vermieten Ihnen die Fahrräder für Ihre Stadttouren.



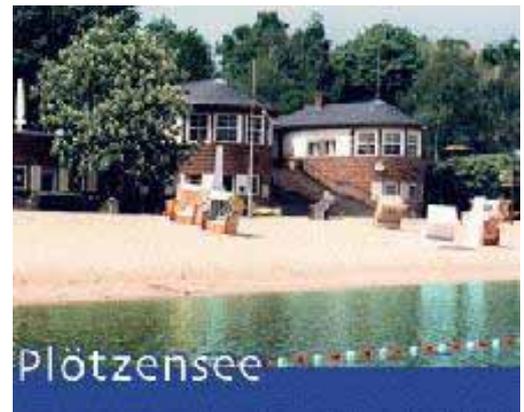
Spielplatz, Fußballfeld, Handball, Tischtennis, Sandkisten direkt vor der Tür



die nächste U-Bahnstation Birkenstraße



Dominikaner-Kloster und Kirche St. Paulus



Strandbad Plötzensee, Sandstrand, Ruderbootverleih – nur 1,5 Kilometer entfernt oder 15 Minuten Fußweg



antje



www.mamilade.net



Spreebogen und Bundesministerium für Inneres, Spree-Schifffahrt mit Sightseeingtouren – ca.1,5 Kilometer entfernt



typische Kiez-Wasserpumpe



Erholungsgebiet kleiner und großer Tiergarten – Entspannen, Fahrradfahren, Grillen – nur 2 Km entfernt





beliebte Berliner Straßenkneipe „dicker Engel“
nur 500 Meter entfernt



über den Dächern von Moabit – Reichstag und Gericht



Holsteinisches Ufer – nur 1 Km entfernt



Schönheit vergangener Tage - Markthalle





Berliner Hauptbahnhof – alle Geschäfte rund um die Uhr geöffnet – quirliges Stadtleben. Nur 3 km entfernt



viele Straßencafes in der Nähe



gute und preiswerte Küche





Spreeufer – ideal zum Joggen, Fahrradfahren, Spaziergehen



Kriminalgericht Moabit, dem größten Gerichtsgebäude Europas



Westhafen – kleiner „Hamburger Hafen“



Strandbad Plötzensee



Blick über den kleinen Tiergarten. Kleines Erholungsgebiet mit Biergarten – nur 1,5 km entfernt



„Ihre“ berliner Straßenkneipe direkt vor der Tür. Gemütlich und gut. Mittwochs ist Schnitztag (Euro 4,90.-). Preiswertes und gutes Frühstück.



05/09/2007



bekannte Orgel in der St.Paulus Kirche

Markthalle 19.Jahrhundert





Gourmetrestaurant „Paris-Moskau“



das „Meilenwerk“. Ein Muß für Autoliebhaber ! Oldtimer & Newtimer zum Anfassen, mieten, probefahren und sogar kaufen. Nur 1,5 km entfernt.



Kanzleramt an der Spree – nur 2,5 km entfernt



Reichstag – nur 3 Km entfernt



der Bade- und Ausflugssee Plötzensee

Großer Stern, Siegessäule, Tiergarten,
Str. des 17. Juni, Technische Uni, Brandenburger Tor
alles nur 3-4 Km entfernt



Schloss Charlottenburg – 6 Km entfernt



Schloss Charlottenburg und der Park

Erholungsgebiet Havel

ca. 13 Km entfernt



Strandbars, Nachtclubs

Segeltörns auf der Havel



**Besuchen Sie uns in Berlin und mieten
Sie unser Dachgeschoss-Apartment.**

Wir freuen uns auf Sie !

Telefon **+49 – 30 – 395 70 96 (Firma)**

+49 – 30 – 688 33 126 (privat)

+49 – 172 – 31 02 333 (mobil)

+49 – 172 – 38 00 972 (mobil)

Fax **+49 – 30 – 396 44 34**

Email **info@syg.de**



Weitere Infos auf unserer Internetseite www.wohnen-in-berlin-tiergarten.de